



VvE-laadplan checklist

Fase 1: Voorbereiding (juridisch, financieel en behoefteanalyse)

☐ Inzicht in de laadbehoefte:

- ☐ Onderzoek hoeveel bewoners nu al elektrisch rijden en wat de verwachting is voor de komende jaren.
- ☐ Breng mogelijke zorgen of bezwaren in beeld, zoals zorgen over brandveiligheid, kostenverdeling tussen EV- en niet-EV-rijders, netcapaciteit of extra bestuurslast.

☐ Check de relevante wetgeving en regels:

- ☐ **Btw-plicht:** Zodra laadpalen stroom leveren via de gemeenschappelijke aansluiting én er kosten worden doorberekend, wordt de VvE btw-plichtig.
- ☐ **Btw-voordelen:** De VvE kan btw terugvragen over investeringen in laadinfrastructuur, ook met terugwerkende kracht tot 5 jaar. Dit voorkomt ook dubbele btw voor bewoners.
- ☐ **Administratieve verplichtingen:** Een btw-plichtige VvE moet een aparte administratie bijhouden en elk kwartaal aangifte doen.
- ☐ **Kleineondernemersregeling (KOR):** Onderzoek of de VvE in aanmerking komt en weeg de voordelen (minder administratie) af tegen de nadelen (geen btw-teruggave)
- ☐ **Herzieningstermijn van tien jaar:** Begrijp de fiscale gevolgen voor grote investeringen zoals laadpalen
- ☐ **Aankondigingsregeling voor laadpunten:** Vanaf 1 januari 2026 mogen bewoners zelfstandig een laadpaal installeren op hun eigen (exclusieve) plek. Dit verandert de dynamiek binnen de VvE.
- ☐ **Afspraken in de VvE-reglementen:** Controleer relevante bepalingen over wijzigingen aan gemeenschappelijke ruimtes en installaties

☐ Financiële voorbereiding:

- ☐ **Budgettering:** Stel een voorlopig budget op voor de investering in laadinfrastructuur
- ☐ **Onderzoek subsidies:**
 - ☐ Adviesvergoeding: 75% van de kosten voor professioneel laadadvies (max. €1.500)
 - ☐ **Infrastructuursubsidie (NAL):** €100 per parkeerplek voor basisvoorzieningen
 - ☐ Bekijk ook duurzame VvE-**leningen** of andere lokale regelingen

- ☐ **Kostenverdelingsmodellen:** Overweeg hoe de kosten verdeeld worden tussen infrastructuur (gezamenlijk) en verbruik (individueel)

- ☐ **Laat je adviseren door een expert:**

- ☐ Schakel een gespecialiseerde adviesorganisatie in (zoals VvE Laadloket) voor een goed onderbouwd plan en onafhankelijk advies
- ☐ Voor dit adviestraject is subsidie beschikbaar, dus maak daar slim gebruik van.

Fase 2: Uitvoering

☐ Kies een installateur met VvE-ervaring:

- ☐ Ga voor een gecertificeerde partij die bekend is met VvE-situaties en collectieve installaties.

☐ Selecteer geschikte laadpalen:

- ☐ Kies voor betrouwbare, veilige en duurzame laadpalen die voldoen aan de NEN-normen. Bij voorkeur Europees geproduceerd.
- ☐ Controleer of de palen OCPP-compatibel zijn, zodat je ze eenvoudig kunt beheren en verrekenen.
- ☐ Een iets hoger laadtarief kan de investering in kwalitatief betere hardware dekken en voorkomt storingen of extra kosten op de lange termijn.

☐ Zorg voor een stabiele internetverbinding:

- ☐ Een betrouwbare verbinding (via ethernet, wifi of 4G) is essentieel voor goed beheer.
- ☐ Laat de installateur de dekking op locatie testen en indien nodig optimaliseren.

☐ Implementeer laadbeheer-software:

- ☐ Gebruik laadbeheer-software zoals Tap Electric voor toegang, tarieven en betalingen.
- ☐ Let bij je keuze op het verdienmodel, zoals een fee per laadsessie.

☐ Stel een slim energietarief in:

- ☐ Kies een tariefstructuur die past bij jullie verbruik, zoals dal-/piektarieven of een dynamisch energiecontract.

☐ Optimaliseer je stroomverdeling:

- ☐ Met dynamic load balancing (DLB) voorkom je overbelasting van de hoofdaansluiting en kun je meer laadpunten aansluiten zonder netverzwaring.
- ☐ Heb je zonnepanelen of andere duurzame bronnen? Kijk of je die kunt integreren in het systeem.

Fase 3: Beheer en nazorg

☐ **Zorg voor duidelijke afspraken over onderhoud en support:**

- ☐ Sluit onderhouds- en servicecontracten af met je installateur of laadbeheerpartner.

☐ **Communiceer helder met bewoners:**

- ☐ Informeer bewoners duidelijk over het gebruik van de laadpunten en de geldende tarieven. Geef ook duidelijk aan waar ze terecht kunnen bij vragen of storingen.

☐ **Monitoring en evaluatie:**

- ☐ Houd via je laadbeheerplatform regelmatig zicht op het gebruik en de prestaties van de laadpalen.
- ☐ Evalueer periodiek de kosten en de tevredenheid onder bewoners.
- ☐ Stel tijdig een plan op voor uitbreiding, afgestemd op de groeiende behoefte binnen de VvE.

Veelgestelde vragen



Wie is Tap Electric?

Tap Electric is een start-up, opgericht in Amsterdam in 2020. Op weg naar onze missie van 'uitstekende rijder ervaring' willen we elektrisch rijden makkelijk en goedkoop maken. Dat doen we door je een app aan te bieden waarmee jij controle en inzicht hebt over hoe, waar, en wanneer je je auto laadt.

Hoe kan ik de kosten voor het laden van voertuigen in mijn VvE en VME's verlagen?

In tegenstelling tot andere laadpaalbeheersystemen, is het bij Tap gratis om laadpalen in jouw VvE of VME te verbinden en te beheren. Onze gebruiksvriendelijke beheerssoftware biedt alle benodigde functies om toegang en laadtarieven voor je bewoners in te stellen, en geeft inzicht in het gebruik van de laadpalen.

Als Tap gratis is voor VvE's en VME's, hoe verdient Tap dan geld?

Tap voegt een servicevergoeding toe aan de EV-rijder en rekent geen kosten aan de eigenaar. Deze vergoeding begint bij 10% voor pay-as-you-go EV-rijders en kan worden verlaagd tot 0%, afhankelijk van het gekozen abonnement. Zo ontvang jij het volledige laadtarief dat je hebt ingesteld, en betalen bewoners het tarief dat we hen in de app tonen vóór de sessie begint. Alles is helder, en er worden geen onnodige kosten toegevoegd – eerlijk is eerlijk!

Welke merken en modellen van laadpalen kan ik beheren met Tap Electric?

Eigenaren en VvE en VME-beheerders kunnen elke laadpaal gebruiken die OCPP 1.6J compatibel is. Dit kun je eenvoudig controleren in de documentatie van de fabrikant.

Klaar om aan de slag te gaan? Bekijk de onboarding-gidsen voor laadpalen in ons [Helpcentrum](#).

Heb je problemen met het verbinden van een laadpaal aan onze laadbeheerssoftware? Neem dan contact op via support@tapelectric.app – we staan klaar om je te helpen.